

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04 СЕН 2020

№ 352

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...», на основании постановления администрации города Благовещенска от 28.08.2020 № 2812 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета независимого оценщика ООО «Оценочная компания «Прогресс»» от 27.08.2020 № 20/013-138 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска - [www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – В.А.Ульянич.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора.	Срок рассрочки платежа	Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости (без учета НДС)
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж 1, общая площадь 10,8 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 27, пом. 20012. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ИП Полежаев Е.В.	5 лет	592 700,00 руб.